

## Jubilæumstale

Alle gode eventyr starter med "der var engang"  
så det vil jeg også gøre:

Der var engang nogle kloge og fremsynede mænd i landsorganisationen til arbejdsløshedens bekæmpelse som fik en god ide, de ville have udbredt til hele Hjørring amt. Nemlig at bygge lejeboliger til den mindrebemidlede del af befolkningen, som de havde mulighed for at betale.

De fremlagde deres planer for alle 16 sognerådsformænd i Hjørring amt hvoraf de 10 var interesseret.

Så i 1948 indkaldte man til møde og dagsordenen var:

oprettelse af en selvejende byggevirksomhed omfattende Hjørring amts landkommuner.

Det blev enstemmigt vedtaget at oprette byggevirksomheden og den fik navnet:

### **HJØRRING AMTS SELVEJENDE BYGGEVIRKSOMHED.**

Så kunne det praktiske arbejde begynde med at planlægge Afdeling 1, som bestod af ialt 21 huse fordelt i Bjergby, Mygdal, Bindslev, Jerslev, Sindal og Vrå, Man ville gerne vide hvad behovet var og derfor skulle interesserede familier skrive sig op ved kommunen.

De første 6 huse i Vrå udgjorde samlet håndværkerudgifter på 21944 kr. pr. hus m/ 80m<sup>2</sup> kælder, 80m<sup>2</sup> stueetage og 60m<sup>2</sup> tagetage. ialt 220m<sup>2</sup> svarende til en husleje på 90kr. pr. mdr.

I 1950 var man så klar til afdeling 2. som var 11 huse fordelt i Vrå, Tolstrup-Stenum, Volstrup og det første hus på Læsø.

Efter 8 år kunne man gøre regnskab over de første tre afdelinger i boligselskabet og med grundkøb var afdeling 3 i anskaffelsessum blevet ca. 50 procent dyrere.

Bestyrelsen blev noget nervøs for den store stigning og valgte at droppe byggeriet af den afdeling 4 som de havde klar. Samtidig blev der en del udskiftning af bestyrelsesmedlemmer.

Men heldigvis kom der en lov om boligsikring, så dem der tjente under 40000kr om året kunne få tilskud.

I samme forbindelse blev det også muligt for kommunerne at opnå en refusion af udgiften til pensionistboliger på  $\frac{2}{3}$ . som staten betalte.

Kommunerne behøvede ikke selv at være bygherre, så det startede en efterspørgsel på den slags boliger.

Da Sæby kommune også ønskede at få bygget pensionistboliger, var det passende at man ændrede navnet til: **NORDJYLLANDS AMTS SELVEJENDE BYGGEVIRKSOMHED**, så det blev navnet fra 1970

Så efter de første 25 år havde boligselskabet ialt 386 lejeboliger.

I de næste 25 år vokser antallet af boliger stille og roligt i det nordjyske.

Efter 50 år er selskabet vokset med 945 nybyggede boliger og har nu ialt 1331 lejeboliger i drift.

I løbet af 1992-95 ændrer selskabet navn til det nuværende:

**BOLIGSELSKABET NORDJYLLAND** og det passer rigtig fint med at vi stille og roligt bliver ved med at brede os i det nordjyske.

I de sidste 25 år er der sket en kæmpe udvikling i hele verden og også her i det nordjyske. Der er tilvækst nogen steder og fraflytning andre steder, så som boligselskab gælder det om at følge med udviklingen og det bliver der arbejdet på hver eneste dag året rundt.

Der har været kommunesammenlægning, mange nye love og rettelser i bygningsreglementet, nye tiltag indenfor digitalisering, affaldssortering, klima, ja jeg kan blive ved.

D. 31-12-2022 er der 2294 lejeboliger fordelt i 8 kommuner, 87 byer og langt over 200 adresser.

Idag er der så yderlige 8 boliger som blev indflytningsklare her d. 1. juni og her er prisen pr. bolig noget anderledes end for 75 år siden, den er nemlig ca. 1.8 mill. pr bolig på 89m<sup>2</sup> og huslejen er 7250 kr pr. mdr.

Vi kan heldigvis trøste os med, at vi alle har en indtægt der er langt over de 40000 kr. som var en stor løn for 70 år siden.

De grundprincipper som de kloge mænd for 75 år siden fik startet op, de er den røde tråd som hele boligselskabet stadig har med sig i det daglige arbejde og når der skal tages beslutninger.

Derfor var det også let at blive enige om at vores 75 års jubilæum skulle fejres sammen med vores lejere og personale.

**til slut vil jeg sige**

**tip-tap tønde lad de næste 75 år begynde.**

tak for ordet.