

## Faktablad



### Afdeling

74 – Aalborg Kommune

### Adresse

Lønneparken 4-10, Aalborg

### Boligtyper

21 stk. 1-værelses 37-54 m<sup>2</sup>  
56 stk. STAY-bolig, 1-værelses 41-53 m<sup>2</sup>  
54 stk. 2-værelses 64-70 m<sup>2</sup>

### Nøgler

Min. 2 stk.

### Vaskekort

Nej

### Husdyr

Ja, kræver tilladelse

### Trapper op til boligen

Ja

### Terrasse

Kun i stueetage

### Opført

2020

### Antal familieboliger

131

Heraf visiteres 21 boliger (nr. 6) af kommunen  
Heraf udlejes 56 STAY-boliger via Studiebolig  
Aalborg

### Antal ungdomsboliger

Ingen

### Antal ældreboliger

Ingen

### Elevator

Kun i nr. 4

### Vaskeri

Nej

### Målgruppe

Alle

### Egen have

Nej

## Altan

Fransk altan (ikke stueetage)

## Fællesareal

Græsplæne

## Udstyr i boligen

Komfur ✓	Køleskab ÷	Fryser ÷	Bryggers ÷	Vaskemaskine ÷	Dørtelefon ✓
Garage ÷	P-plads ✓	Carport ÷	Tv-signal ✓	Depotrum ✓	Festlokaler ÷

- **Uddybelse**

Tv-signal: Eget valg

P-plads: Boligerne har fælles parkeringsplads (kræver p-licens)

Depotrum: Boligerne har depotrum i kælderen

## Andre udgifter

Vand ✓	Varme ✓	EL ✓	TV ÷	Internet ÷	Vaskeriafdeling ÷
-----------	------------	---------	---------	---------------	----------------------

- **Uddybelse**

Vand: Afregnes til Boligselskabet Nordjylland

Vandafledning: Afregnes til Boligselskabet Nordjylland

Varme: Afregnes til Boligselskabet Nordjylland

EL: Opkræves direkte af el-leverandør

## Nærområde

### Indkøb

- Supermarked: 450 m.

### Skole og institutioner

- Tech College Aalborg: 5,4 km.
- Aalborg Handelsskole: 5,2 km.
- Aalborg Gymnasium: 500 m.
- SOSU Nord: 3,0 km.

### Andet

- Beliggende i et rigt byliv.

### Fritid

- Aalborg centrum: 3,5 km.

### Motorvej

- E45 afkørsel: 1,7 km.

### Bus og tog

- Bus: 290 m.
- Tog: 3,7 km.